LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2008

FIN D'ANNÉE DIFFICILE POUR LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) indique que la construction résidentielle a connu une fin d'année plutôt difficile dans la région métropolitaine de recensement (RMR) Montréal. En effet, seulement 1 389 logements ont été commencés en décembre dernier, soit 33 % de moins qu'au cours de la période correspondante en 2006.

Le mois dernier, tous les segments de marché ont affiché un recul, mais le

Table des matières

1 Fin d'année difficile pour la construction résidentielle

3 Le troisième trimestre 2007 a été exceptionnel pour le marché de la revente

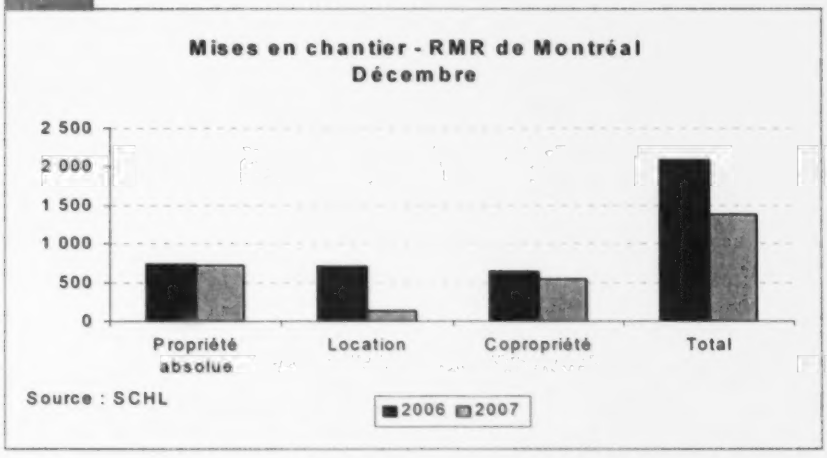
4 Carte - RMR de Montréal

7 Tableaux statistiques

28 Méthodes d'enquête

28 Définitions et concepts

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

secteur locatif a été plus durement touché. Les mises en chantier de logements locatifs ont baissé de 82 % par rapport à l'année dernière. Elles sont passées de 704 en décembre 2006 à 124 en 2007. Les mises en chantier de copropriétés ont pour leur part reculé de 16 %, alors que celles d'habitations en propriété absolue n'ont presque pas bougé (-2 %). Il y a donc eu en décembre dernier 543 copropriétés mises en chantier contre 646 en 2006 et 722 maisons individuelles, jumelées et en rangée, soit 13 de moins qu'en décembre 2006.

Le ralentissement observé en décembre dernier n'a pas touché tous les secteurs géographiques de la RMR de Montréal. Par rapport à décembre 2006, les mises en chantier ont diminué respectivement de 63 % et de 31 % sur l'île de Montréal et dans la Couronne nord, alors que des hausses ont été observées dans la Couronne sud (+17 %) et dans le secteur Vaudreuil-Soulanges (+3 %).

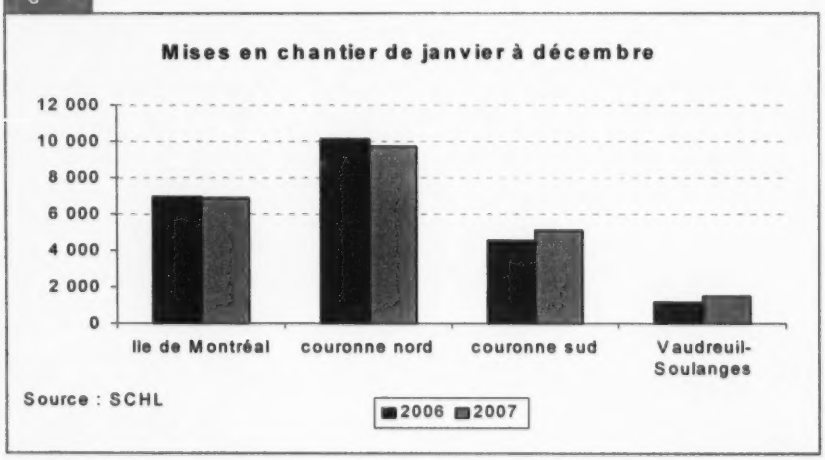
L'année 2007 a été marquée par un contexte très favorable ce qui a permis au marché résidentiel de bien se tirer d'affaire. Après deux années consécutives de baisse, la construction résidentielle a progressé dans la RMR de Montréal en 2007. En effet, 23 233 mises en chantier ont été dénombrées l'année dernière comparativement à 22 813 en 2006, ce qui représente une croissance de 2 %. L'important recul de 30 % des mises en chantier enregistré au cours des trois derniers mois de l'année 2007 a fortement atténué la croissance de 17 % enregistrée de janvier à septembre par rapport à la période correspondante en 2006.

Au cours de l'année 2007, dans la région métropolitaine, la construction résidentielle a progressé dans tous les segments de marché, à l'exception de celui des copropriétés. Le segment des habitations en propriété absolue et celui des logements locatifs ont enregistré une croissance similaire du nombre des mises en chantier, soit 8 % et 7 % respectivement. Cependant, dans le segment des habitations en propriété absolue, les maisons jumelées et en rangée ont nettement mieux tiré leur épingle du jeu que les maisons individuelles. Les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée ont fait un bond de 35 % par rapport à 2006, alors que celles de maisons individuelles ont augmenté de 3 %. Au cours de l'année 2007, les fondations de 1 936 maisons jumelées et en rangée et de 8 013 maisons individuelles ont été coulées. Du côté locatif, 5 923 mises en chantier ont été comptabilisées.

Le segment des copropriétés a pour sa part été moins dynamique qu'en 2006. Après un mois d'octobre et de novembre particulièrement anémiques, l'année 2007 s'est terminée sur une note négative. Au total, 7 361 copropriétés ont été mises en chantier l'an dernier, soit 9 % de moins qu'en 2006. Le recul observé dans le segment des copropriétés n'indique pas pour autant que ce segment de marché est mal en point. La demande pour ce type d'habitation demeure au rendez-vous, et le nombre de mois nécessaires pour écouler les logements neufs inoccupés et en construction, soit la durée de l'offre, a passablement baissé au cours de l'année 2007.

La Couronne sud et Vaudreuil-Soulanges ont été à l'origine de l'accroissement des mises en chantier en 2007 dans la RMR de Montréal, puisque les augmentations enregistrées ont compensé les baisses signalées pour l'île de

Figure 2



Montréal et la Couronne nord. Les mises en chantier ont donc progressé de 12 % dans la Couronne sud et de 33 % à Vaudreuil-Soulanges alors qu'elles ont reculé de 1 % sur l'île de Montréal et de 5 % dans la Couronne nord. Malgré le recul observé dans la Couronne nord, il n'en demeure pas moins que c'est dans ce secteur qu'il y a eu le plus de mises en chantier recensées en 2007, soit 9 693.

LE TROISIÈME TRIMESTRE 2007 A ÉTÉ EXCEPTIONNEL POUR LE MARCHÉ DE LA REVENTE

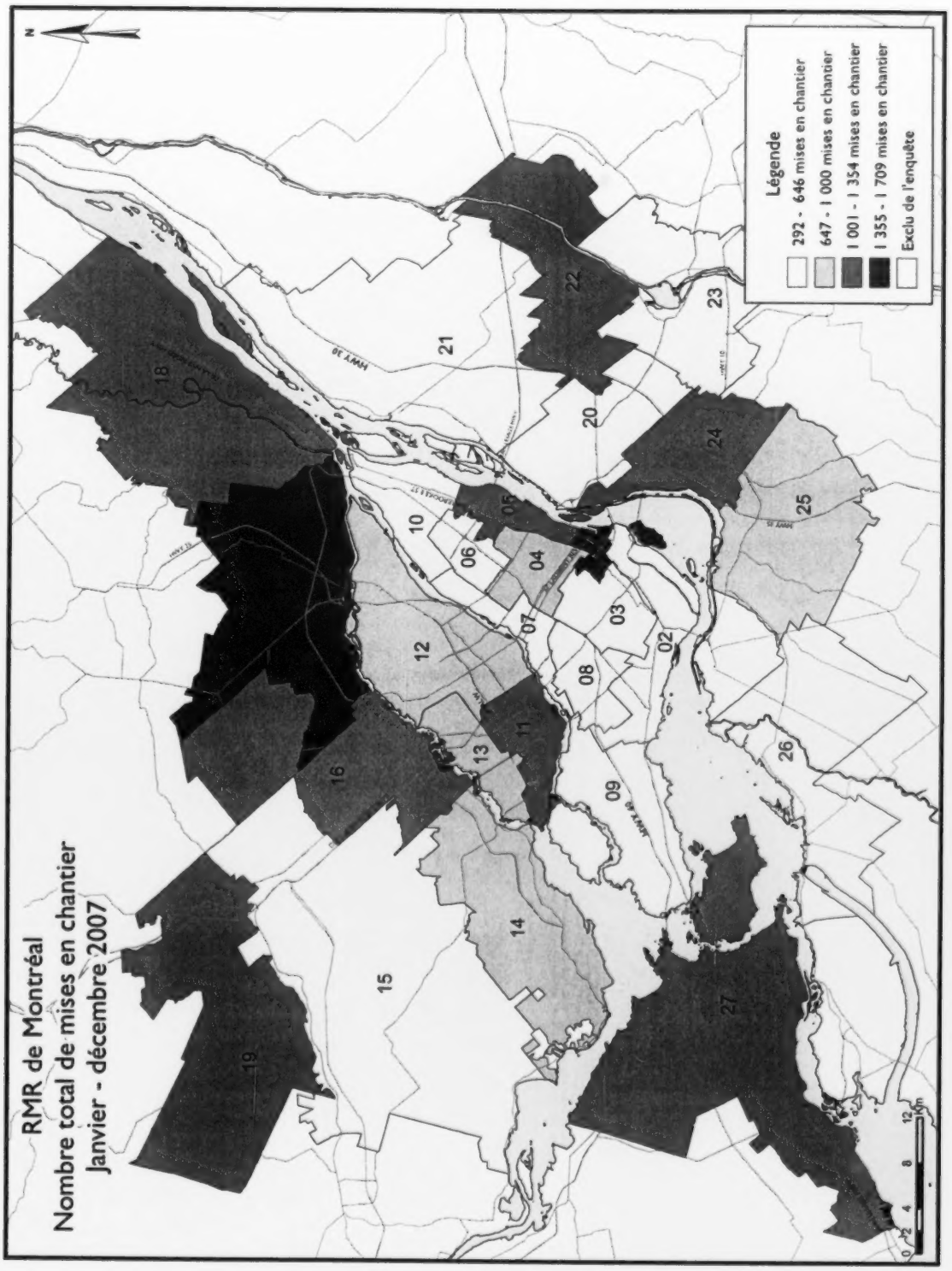
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, le marché de la revente a encore été très actif au troisième trimestre de 2007. Selon les données du système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 8 339 propriétés ont changé de mains, soit 13 % de plus qu'au troisième trimestre de 2006. La progression des ventes s'est fait sentir dans tous les secteurs géographiques et les segments de marché.

Bien que, depuis le début de l'année, les conditions de crédit se resserrent graduellement, la demande de propriétés n'en ressent pas les contrecoups, bien au contraire. Au cours des trois premiers trimestres de 2007, 34 462 propriétés ont été échangées par l'entremise du système MLS® de la CIGM, ce qui représente une progression de 13 % par rapport au trois premiers trimestres de 2006. La vigueur de la demande est telle, qu'au cours du troisième trimestre de 2007, les inscriptions de propriétés ont diminué de 9 % par rapport au même trimestre en 2006.
Sur les 8 339 ventes enregistrées sur le système MLS® de la CIGM au troisième trimestre de 2007, 5 138 ou 62 % se rapportaient à des maisons unifamiliales. Les ventes de maisons unifamiliales ont progressé de 11 % dans la RMR, mais sur la Rive-Nord (+21 %), l'augmentation a été deux fois plus importante que la moyenne. L'accroissement des transactions s'est accompagné d'une baisse (-12 %) des inscriptions en vigueur sur le système MLS® de la CIGM. La raréfaction de l'offre, combinée à la vigueur de la demande, ont fait en sorte que ce marché demeure favorable aux vendeurs. Le prix de vente moyen des maisons unifamiliales s'est établi à 258 347 $, en hausse de 6 % par rapport au troisième trimestre de 2006. Sur ce marché, le délai de vente moyen (68 jours) est inférieur aux autres, et il a diminué par rapport au troisième trimestre de 2006.

Au cours du dernier trimestre, la poussée des ventes de copropriétés (+21 %) a été supérieure à celles se rapportant aux autres types d'habitations. En tout, 2 260 copropriétés ont été échangées, ce qui fait du troisième trimestre de cette année, le meilleur troisième trimestre depuis 1993 pour ce qui est des ventes de copropriétés. Bien que ce marché soit concentré principalement sur l'île de Montréal, une progression plus marquée des ventes a été constatée dans la quasi-totalité des secteurs de banlieue, alors que sur l'île et à Laval, l'augmentation a été inférieure à la moyenne. La hausse des transactions s'est accompagnée d'une diminution (-5 %) des inscriptions de copropriétés sur le système MLS® de la CIGM. Le nombre d'inscriptions demeure toutefois important et a un effet modérateur sur la progression (+3 %) du prix de vente moyen (217 131 $). Le marché des copropriétés continue d'avantager les vendeurs, bien que le délai de vente moyen (89 jours) ait augmenté et dépasse celui observé sur les autres marchés.

Au troisième trimestre de 2007, 941 plex ont été échangés, soit 5 % de plus qu'au troisième trimestre de 2006. Ce marché est demeuré favorable aux vendeurs grâce, entre autres, à la baisse des inscriptions (-4 %). Bien que peu de plex aient été vendus, ce type de propriété est recherché, comme en témoignent le délai de vente moyen (70 jours), qui n'a augmenté que d'un jour par rapport au troisième trimestre de 2006, et la majoration du prix de vente moyen (+7 %), supérieure à celle observée sur les autres marchés. Au niveau de la RMR, le prix de vente moyen d'un plex s'est établi à 328 479 $.

La confiance des consommateurs est demeurée au rendez-vous, et ce, en dépit de la hausse du taux de chômage et du resserrement des conditions de financement. Cet optimisme permettra au marché de la revente d'atteindre un nouveau record en 2007.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
Légende
292 - 646 mises en chantier
647 - 1 000 mises en chantier
1 001 - 1 354 mises en chantier
1 355 - 1 709 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 16
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2007	562	58	102	0	19	524	6	118	1 389
Décembre 2006	623	84	28	0	87	559	0	566	2 085
Variation en %	-9,8	-31,0	**	s.o.	-78,2	-6,3	s.o.	-79,2	-33,4
Cumul 2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Cumul 2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2007	2 856	374	420	0	362	5 021	44	5 155	15 015
Décembre 2006	2 472	280	281	0	281	6 736	4	4 819	16 107
Variation en %	15,5	33,6	49,5	s.o.	28,8	-25,5	**	7,0	-6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2007	609	58	75	0	30	534	0	96	1 402
Décembre 2006	614	62	54	0	29	810	0	441	2 034
Variation en %	-0,8	-6,5	38,9	s.o.	3,4	-34,1	s.o.	-78,2	-31,1
Cumul 2007	7 720	838	904	0	456	7 936	23	5 364	24 361
Cumul 2006	8 344	842	575	0	576	7 773	14	4 696	24 143
Variation en %	-7,5	-0,5	57,2	s.o.	-20,8	2,1	64,3	14,2	0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2007	580	109	99	0	85	2 020	2	1 557	4 452
Décembre 2006	682	113	71	0	132	3 341	0	1 463	5 802
Variation en %	-15,0	-3,5	39,4	s.o.	-35,6	-39,5	s.o.	6,4	-23,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2007	613	66	65	0	45	495	2	245	1 531
Décembre 2006	615	61	46	0	41	471	0	339	1 573
Variation en %	-0,3	8,2	41,3	s.o.	9,8	5,1	s.o.	-27,7	-2,7
Cumul 2007	7 822	842	880	0	504	9 423	21	5 068	24 560
Cumul 2006	8 059	844	519	0	591	6 328	14	3 705	20 073
Variation en %	-2,9	-0,2	69,6	s.o.	-14,7	48,9	50,0	36,8	22,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Décembre 2007	55	8	22	0	0	213	0	8	306
Décembre 2006	34	18	6	0	77	321	0	236	830
Laval									
Décembre 2007	68	6	9	0	0	45	6	0	134
Décembre 2006	104	12	0	0	10	17	0	75	218
Rive Nord									
Décembre 2007	182	20	65	0	0	70	0	59	396
Décembre 2006	247	16	12	0	0	65	0	211	551
Rive Sud									
Décembre 2007	171	24	2	0	19	188	0	28	432
Décembre 2006	139	28	2	0	0	156	0	44	369
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2007	86	0	4	0	0	8	0	23	121
Décembre 2006	99	10	8	0	0	0	0	0	117
Montréal (RMR)									
Décembre 2007	562	58	102	0	19	524	6	118	1 389
Décembre 2006	623	84	28	0	87	559	0	566	2 085
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Décembre 2007	227	40	120	0	178	3 085	12	1 892	6 242
Décembre 2006	164	60	50	0	201	4 270	0	1 817	7 517
Laval									
Décembre 2007	412	60	34	0	28	272	20	1 491	2 317
Décembre 2006	357	40	22	0	37	481	0	1 193	2 130
Rive Nord									
Décembre 2007	1 127	68	196	0	9	758	0	1 138	3 296
Décembre 2006	1 204	48	158	0	3	1 181	0	859	3 453
Rive Sud									
Décembre 2007	733	194	8	0	147	797	0	539	2 513
Décembre 2006	483	116	43	0	40	718	4	950	2 633
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2007	357	12	62	0	0	109	12	95	647
Décembre 2006	264	16	8	0	0	86	0	0	374
Montréal (RMR)									
Décembre 2007	2 856	374	420	0	362	5 021	44	5 155	15 015
Décembre 2006	2 472	280	281	0	281	6 736	4	4 819	16 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2007	23	4	17	0	10	339	0	9	402
Décembre 2006	38	20	12	0	29	483	0	366	972
Laval									
Décembre 2007	78	6	0	0	0	21	0	24	129
Décembre 2006	60	2	0	0	0	11	0	6	79
Rive Nord									
Décembre 2007	234	10	28	0	0	80	0	32	384
Décembre 2006	244	18	20	0	0	95	0	50	427
Rive Sud									
Décembre 2007	177	32	8	0	20	94	0	31	362
Décembre 2006	180	12	22	0	0	203	0	19	436
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2007	97	6	22	0	0	0	0	0	125
Décembre 2006	92	10	0	0	0	18	0	0	120
Montréal (RMR)									
Décembre 2007	609	58	75	0	30	534	0	96	1 402
Décembre 2006	614	62	54	0	29	810	0	441	2 034
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2007	62	23	38	0	46	1 241	1	731	2 142
Décembre 2006	95	31	28	0	100	2 199	0	754	3 207
Laval									
Décembre 2007	87	17	1	0	9	185	0	291	590
Décembre 2006	72	7	6	0	26	239	0	256	606
Rive Nord									
Décembre 2007	236	17	37	0	3	353	1	268	915
Décembre 2006	246	27	23	0	5	537	0	296	1 134
Rive Sud									
Décembre 2007	107	46	6	0	23	228	0	262	672
Décembre 2006	107	34	10	0	1	292	0	143	587
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2007	88	6	17	0	4	13	0	5	133
Décembre 2006	162	14	4	0	0	74	0	14	268
Montréal (RMR)									
Décembre 2007	580	109	99	0	85	2 020	2	1 557	4 452
Décembre 2006	682	113	71	0	132	3 341	0	1 463	5 802

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2007	23	1	10	0	24	306	2	148	514
Décembre 2006	39	14	6	0	31	167	0	196	453
Laval									
Décembre 2007	74	9	0	0	0	28	0	23	134
Décembre 2006	59	7	2	0	3	38	0	31	140
Rive Nord									
Décembre 2007	239	11	28	0	0	66	0	49	393
Décembre 2006	241	19	24	0	1	64	0	55	404
Rive Sud									
Décembre 2007	179	39	10	0	20	93	0	24	365
Décembre 2006	183	16	14	0	6	193	0	57	469
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2007	98	6	17	0	1	2	0	1	125
Décembre 2006	93	5	0	0	0	9	0	0	107
Montréal (RMR)									
Décembre 2007	613	66	65	0	45	495	2	245	1 531
Décembre 2006	615	61	46	0	41	471	0	339	1 573

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	-8,8	-16,5	60,2	s.o.	-39,9	-5,0	s.o.	-1,2	-9,9
2005	8 544	908	420	0	785	7 973	0	4 904	25 317
Variation en %	-19,2	-24,7	6,3	s.o.	10,9	-14,7	-100,0	-17,6	-11,7
2004	10 576	1 206	395	0	708	9 345	5	5 949	28 673
Variation en %	2,1	22,9	9,4	s.o.	44,2	26,2	s.o.	36,9	17,9
2003	10 360	981	361	0	491	7 402	0	4 347	24 321
Variation en %	-0,5	18,5	1,4	s.o.	-28,2	48,0	-100,0	38,0	18,3
2002	10 416	828	356	0	684	5 003	7	3 151	20 554
Variation en %	45,7	32,1	**	s.o.	13,4	58,3	s.o.	88,8	54,5
2001	7 151	627	90	0	603	3 160	0	1 669	13 300
Variation en %	5,2	6,8	-45,1	s.o.	-1,3	7,9	-100,0	0,2	4,2
2000	6 800	587	164	0	611	2 928	10	1 666	12 766
Variation en %	4,3	-16,1	-24,4	s.o.	-6,4	14,1	-9,1	-1,8	3,2
1999	6 522	700	217	0	653	2 566	11	1 697	12 366
Variation en %	15,3	-17,5	4,8	s.o.	2,5	20,6	10,0	110,5	20,1
1998	5 657	848	207	0	637	2 128	10	806	10 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %
Zone 1	2	0	0	0	0	0	14	112	16	112	-85,7
Zone 2	0	4	0	2	0	72	40	211	40	289	-86,2
Zone 3	0	6	0	0	0	0	0	33	0	39	-100,0
Zone 4	1	0	0	0	0	0	12	42	13	42	-69,0
Zone 5	0	0	0	0	0	3	106	9	106	12	**
Zone 6	2	3	0	0	0	5	0	224	2	232	-99,1
Zone 7	1	0	0	4	0	0	27	38	28	42	-33,3
Zone 8	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Zone 9	33	8	2	2	15	0	24	8	74	18	**
Zone 10	9	6	6	10	2	3	0	18	17	37	-54,1
Zone 11	17	27	0	0	5	0	0	70	22	97	-77,3
Zone 12	22	22	0	12	10	10	12	12	44	56	-21,4
Zone 13	27	55	6	0	0	0	33	10	66	65	1,5
Zone 14	13	42	0	0	3	0	15	36	31	78	-60,3
Zone 15	20	15	0	0	0	0	25	3	45	18	150,0
Zone 16	34	44	0	0	6	0	20	17	60	61	-1,6
Zone 17	35	81	16	8	6	0	64	198	121	287	-57,8
Zone 18	33	35	4	8	0	0	13	25	50	68	-26,5
Zone 19	46	30	0	0	0	0	42	9	88	39	125,6
Zone 20	29	4	0	0	0	0	36	0	65	4	**
Zone 21	10	35	0	2	0	0	56	14	66	51	29,4
Zone 22	22	25	2	0	0	0	48	38	72	63	14,3
Zone 23	16	14	0	6	0	0	6	0	22	20	10,0
Zone 24	17	28	2	16	7	0	47	114	73	158	-53,8
Zone 25	51	18	20	2	12	0	7	36	90	56	60,7
Zone 26	26	15	0	2	0	0	18	0	44	17	158,8
Zone 27	82	99	0	10	4	6	31	2	117	117	0,0
Montréal (RMR)	562	623	58	84	73	99	696	1 279	1 389	2 085	-33,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	2	0	12	0	13	6	1 423	1 131	1 450	1 137	27,5
Zone 2	11	16	2	2	36	92	545	667	594	777	-23,6
Zone 3	18	21	0	0	10	12	613	298	641	331	93,7
Zone 4	3	0	0	0	40	0	880	892	923	892	3,5
Zone 5	3	0	14	14	44	47	1 086	804	1 147	865	32,6
Zone 6	6	22	0	0	15	60	271	812	292	894	-67,3
Zone 7	9	21	0	14	0	10	311	209	320	254	26,0
Zone 8	65	59	14	10	99	112	139	540	317	721	-56,0
Zone 9	161	149	14	24	69	55	394	519	638	747	-14,6
Zone 10	101	62	38	80	72	13	359	180	570	335	70,1
Zone 11	263	267	52	10	22	36	934	1 478	1 271	1 791	-29,0
Zone 12	371	360	52	52	31	15	478	314	932	741	25,8
Zone 13	383	330	44	16	28	20	288	162	743	528	40,7
Zone 14	511	427	0	4	27	3	410	272	948	706	34,3
Zone 15	341	354	0	0	0	0	229	170	570	524	8,8
Zone 16	464	606	10	16	6	0	623	996	1 103	1 618	-31,8
Zone 17	883	1 043	62	26	23	43	741	769	1 709	1 881	-9,1
Zone 18	643	644	74	112	23	0	515	750	1 255	1 506	-16,7
Zone 19	597	538	46	36	0	4	473	284	1 116	862	29,5
Zone 20	165	165	22	8	36	12	378	551	601	736	-18,3
Zone 21	291	336	76	42	0	0	223	153	590	531	11,1
Zone 22	369	338	122	46	66	4	563	238	1 120	626	78,9
Zone 23	287	270	12	48	20	8	47	119	366	445	-17,8
Zone 24	232	322	78	78	76	14	699	869	1 085	1 283	-15,4
Zone 25	432	309	80	72	109	34	115	175	736	590	24,7
Zone 26	252	185	48	24	12	47	281	65	593	321	84,7
Zone 27	1 112	949	50	24	154	18	228	180	1 544	1 171	31,9
Montréal (RMR)	8 013	7 793	922	758	1 034	665	13 264	13 597	23 233	22 813	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Zone 1	0	0	0	0	6	112	8	0
Zone 2	0	72	0	0	40	73	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	33	0	0
Zone 4	0	0	0	0	12	36	0	6
Zone 5	0	3	0	0	106	6	0	3
Zone 6	0	5	0	0	0	15	0	209
Zone 7	0	0	0	0	27	20	0	18
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	15	0	0	0	24	8	0	0
Zone 10	2	3	0	0	0	18	0	0
Zone 11	5	0	0	0	0	0	0	70
Zone 12	4	10	6	0	12	12	0	0
Zone 13	0	0	0	0	33	5	0	5
Zone 14	3	0	0	0	15	30	0	6
Zone 15	0	0	0	0	12	0	13	3
Zone 16	6	0	0	0	20	13	0	4
Zone 17	6	0	0	0	36	0	28	198
Zone 18	0	0	0	0	10	25	3	0
Zone 19	0	0	0	0	27	9	15	0
Zone 20	0	0	0	0	30	0	6	0
Zone 21	0	0	0	0	56	2	0	12
Zone 22	0	0	0	0	36	18	12	20
Zone 23	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 24	7	0	0	0	47	114	0	0
Zone 25	12	0	0	0	7	24	0	12
Zone 26	0	0	0	0	8	0	10	0
Zone 27	4	6	0	0	8	2	23	0
Montréal (RMR)	67	99	6	0	578	575	118	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	13	6	0	0	861	1 131	562	0
Zone 2	36	92	0	0	261	373	216	61
Zone 3	10	12	0	0	367	238	190	60
Zone 4	40	0	0	0	629	538	216	66
Zone 5	44	47	0	0	549	527	509	277
Zone 6	15	60	0	0	263	298	8	514
Zone 7	0	10	0	0	245	155	37	54
Zone 8	99	112	0	0	56	458	83	0
Zone 9	69	55	0	0	164	177	216	342
Zone 10	44	13	28	0	170	129	14	51
Zone 11	22	36	0	0	216	214	718	1 264
Zone 12	25	15	6	0	149	290	329	24
Zone 13	14	20	14	0	67	48	221	114
Zone 14	27	3	0	0	254	212	156	60
Zone 15	0	0	0	0	172	146	57	24
Zone 16	6	0	0	0	264	710	359	286
Zone 17	23	43	0	0	462	404	279	365
Zone 18	23	0	0	0	350	408	165	342
Zone 19	0	4	0	0	266	215	207	69
Zone 20	36	12	0	0	176	163	51	302
Zone 21	0	0	0	0	217	112	6	41
Zone 22	66	4	0	0	208	120	355	118
Zone 23	20	8	0	0	36	56	11	63
Zone 24	76	14	0	0	684	637	15	232
Zone 25	109	30	0	4	55	114	60	61
Zone 26	12	47	0	0	121	20	160	45
Zone 27	142	18	12	0	139	169	89	11
Montréal (RMR)	**974**	**661**	**60**	**4**	**7 401**	**8 062**	**5 307**	**4 846**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Zone 1	2	0	6	112	8	0	16	112
Zone 2	2	6	38	145	0	0	40	289
Zone 3	0	6	0	33	0	0	0	39
Zone 4	1	0	12	36	0	6	13	42
Zone 5	0	3	106	6	0	3	106	12
Zone 6	2	3	0	20	0	209	2	232
Zone 7	1	4	27	20	0	18	28	42
Zone 8	6	7	0	0	0	0	6	7
Zone 9	50	10	24	8	0	0	74	18
Zone 10	17	19	0	18	0	0	17	37
Zone 11	22	27	0	0	0	70	22	97
Zone 12	26	34	12	22	6	0	44	56
Zone 13	33	55	33	5	0	5	66	65
Zone 14	16	48	15	24	0	6	31	78
Zone 15	32	15	0	0	13	3	45	18
Zone 16	46	48	14	9	0	4	60	61
Zone 17	77	89	16	0	28	198	121	287
Zone 18	41	43	6	25	3	0	50	68
Zone 19	54	32	19	7	15	0	88	39
Zone 20	29	4	30	0	6	0	65	4
Zone 21	10	39	56	0	0	12	66	51
Zone 22	24	25	36	18	12	20	72	63
Zone 23	16	20	6	0	0	0	22	20
Zone 24	19	44	54	114	0	0	73	158
Zone 25	71	20	19	24	0	12	90	56
Zone 26	28	17	6	0	10	0	44	17
Zone 27	86	117	8	0	23	0	117	117
Montréal (RMR)	722	735	543	646	124	566	1 389	2 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	14	0	874	1 137	562	0	1 450	1 137
Zone 2	43	18	267	465	216	61	594	777
Zone 3	30	25	365	246	190	60	641	331
Zone 4	11	0	661	538	216	66	923	892
Zone 5	23	34	587	554	509	277	1 147	865
Zone 6	10	47	274	333	8	514	292	894
Zone 7	19	43	235	157	37	54	320	254
Zone 8	150	72	84	567	83	0	317	721
Zone 9	210	195	198	210	216	342	638	747
Zone 10	153	159	200	125	42	51	570	335
Zone 11	339	289	214	238	718	1 264	1 271	1 791
Zone 12	434	414	163	303	335	24	932	741
Zone 13	429	354	79	60	235	114	743	528
Zone 14	534	449	258	197	156	60	948	706
Zone 15	507	500	6	0	57	24	570	524
Zone 16	558	718	186	614	359	286	1 103	1 618
Zone 17	1 119	1 153	311	363	279	365	1 709	1 881
Zone 18	782	826	308	338	165	342	1 255	1 506
Zone 19	683	610	226	183	207	69	1 116	862
Zone 20	231	185	168	163	51	302	601	736
Zone 21	367	396	217	94	6	41	590	531
Zone 22	493	392	272	116	355	118	1 120	626
Zone 23	319	334	36	48	11	63	366	445
Zone 24	310	400	760	651	15	232	1 085	1 283
Zone 25	532	390	144	135	60	65	736	590
Zone 26	308	240	125	36	160	45	593	321
Zone 27	1 300	981	143	179	101	11	1 544	1 171
Montréal (RMR)	9 949	9 224	7 361	8 050	5 367	4 850	23 233	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	5	0	126	200	131	200	-34,5
Zone 2	2	3	0	0	0	6	54	97	56	106	-47,2
Zone 3	0	3	0	0	0	0	8	219	8	222	-96,4
Zone 4	1	0	0	0	0	0	106	85	107	85	25,9
Zone 5	0	0	0	0	0	19	39	115	39	134	-70,9
Zone 6	0	3	0	0	0	5	0	5	0	13	-100,0
Zone 7	0	3	0	6	0	0	4	80	4	89	-95,5
Zone 8	4	6	4	6	8	4	15	6	31	22	40,9
Zone 9	8	14	0	2	10	4	0	54	18	74	-75,7
Zone 10	7	6	0	6	0	3	0	12	7	27	-74,1
Zone 11	9	22	0	0	0	0	24	11	33	33	0,0
Zone 12	31	23	4	0	0	0	11	0	46	23	100,0
Zone 13	35	15	2	2	0	0	10	6	47	23	104,3
Zone 14	40	27	0	0	0	0	14	27	54	54	0,0
Zone 15	17	20	0	0	0	0	6	10	23	30	-23,3
Zone 16	41	30	0	2	0	0	21	86	62	118	-47,5
Zone 17	51	73	2	4	0	0	41	37	94	114	-17,5
Zone 18	45	44	4	6	0	0	3	2	52	52	0,0
Zone 19	39	50	4	6	0	0	55	3	98	59	66,1
Zone 20	16	13	2	0	3	9	37	20	58	42	38,1
Zone 21	20	35	6	0	0	0	14	8	40	43	-7,0
Zone 22	29	30	14	2	0	0	10	0	53	32	65,6
Zone 23	16	21	0	0	4	0	0	18	20	39	-48,7
Zone 24	27	30	0	2	6	0	47	147	80	179	-55,3
Zone 25	42	37	6	6	11	3	3	16	62	62	0,0
Zone 26	27	14	4	2	0	8	18	15	49	39	25,6
Zone 27	91	92	2	10	22	0	0	18	115	120	-4,2
Montréal (RMR)	609	614	58	62	69	61	666	1 297	1 402	2 034	-31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	0	2	4	0	15	12	1 694	1 784	1 713	1 798	-4,7
Zone 2	18	12	4	0	40	78	896	930	958	1 020	-6,1
Zone 3	14	18	0	2	0	12	239	666	253	698	-63,8
Zone 4	1	2	0	0	40	6	910	844	951	852	11,6
Zone 5	2	2	20	12	24	39	773	743	819	796	2,9
Zone 6	9	24	0	2	30	35	1 086	197	1 125	258	**
Zone 7	11	27	6	12	10	0	323	226	350	265	32,1
Zone 8	61	81	14	14	90	149	574	734	739	978	-24,4
Zone 9	127	222	12	36	47	77	544	754	730	1 089	-33,0
Zone 10	74	79	52	80	52	14	223	373	401	546	-26,6
Zone 11	249	307	44	26	11	78	1 125	847	1 429	1 258	13,6
Zone 12	326	379	72	38	15	4	358	376	771	797	-3,3
Zone 13	388	343	12	26	30	22	148	353	578	744	-22,3
Zone 14	513	416	2	8	16	0	467	393	998	817	22,2
Zone 15	327	360	0	0	0	0	198	218	525	578	-9,2
Zone 16	524	604	6	20	0	0	579	755	1 109	1 379	-19,6
Zone 17	943	1 109	50	26	10	58	707	636	1 710	1 829	-6,5
Zone 18	670	626	78	144	19	0	752	519	1 519	1 289	17,8
Zone 19	566	519	42	52	3	6	427	443	1 038	1 020	1,8
Zone 20	111	194	12	10	24	12	988	784	1 135	1 000	13,5
Zone 21	314	368	68	32	0	0	178	146	560	546	2,6
Zone 22	324	362	88	42	29	11	228	197	669	612	9,3
Zone 23	274	306	24	42	28	0	121	86	447	434	3,0
Zone 24	198	363	88	78	58	6	1 038	550	1 382	997	38,6
Zone 25	349	359	50	80	70	34	164	243	633	716	-11,6
Zone 26	213	209	30	14	44	15	103	162	390	400	-2,5
Zone 27	1 025	1 051	36	50	118	55	134	271	1 313	1 427	-8,0
Montréal (RMR)	7 720	8 344	838	846	823	723	14 980	14 230	24 361	24 143	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Zone 1	5	0	0	0	126	0	0	200
Zone 2	0	6	0	0	51	81	3	16
Zone 3	0	0	0	0	8	48	0	147
Zone 4	0	0	0	0	100	82	6	3
Zone 5	0	19	0	0	39	115	0	0
Zone 6	0	5	0	0	0	5	0	0
Zone 7	0	0	0	0	4	80	0	0
Zone 8	8	4	0	0	15	6	0	0
Zone 9	10	4	0	0	0	54	0	0
Zone 10	0	3	0	0	0	12	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	5	24	6
Zone 12	0	0	0	0	11	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	10	6	0	0
Zone 14	0	0	0	0	14	24	0	3
Zone 15	0	0	0	0	6	10	0	0
Zone 16	0	0	0	0	21	65	0	21
Zone 17	0	0	0	0	28	14	13	23
Zone 18	0	0	0	0	3	2	0	0
Zone 19	0	0	0	0	36	0	19	3
Zone 20	3	9	0	0	30	20	7	0
Zone 21	0	0	0	0	14	0	0	8
Zone 22	0	0	0	0	4	0	6	0
Zone 23	4	0	0	0	0	18	0	0
Zone 24	6	0	0	0	44	144	3	3
Zone 25	11	3	0	0	0	8	3	8
Zone 26	0	8	0	0	6	15	12	0
Zone 27	22	0	0	0	0	18	0	0
Montréal (RMR)	69	61	0	0	570	832	96	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	15	12	0	0	1 466	1 147	152	538
Zone 2	40	78	0	0	467	474	397	206
Zone 3	0	12	0	0	235	204	4	323
Zone 4	40	6	0	0	536	595	121	173
Zone 5	24	39	0	0	369	479	280	55
Zone 6	30	35	0	0	448	34	638	163
Zone 7	10	0	0	0	279	102	36	86
Zone 8	90	149	0	0	409	448	83	0
Zone 9	47	77	0	0	184	459	346	276
Zone 10	36	14	16	0	195	98	28	156
Zone 11	11	70	0	8	330	341	635	506
Zone 12	15	4	0	0	242	229	116	147
Zone 13	30	22	0	0	44	119	104	234
Zone 14	16	0	0	0	303	264	164	129
Zone 15	0	0	0	0	162	140	36	78
Zone 16	0	0	0	0	296	490	283	265
Zone 17	10	58	0	0	435	329	272	259
Zone 18	19	0	0	0	417	392	335	127
Zone 19	0	0	3	6	193	178	234	265
Zone 20	24	12	0	0	172	457	484	327
Zone 21	0	0	0	0	160	129	18	17
Zone 22	29	11	0	0	199	87	29	110
Zone 23	28	0	0	0	53	77	68	9
Zone 24	58	6	0	0	656	487	382	63
Zone 25	66	34	4	0	85	166	79	77
Zone 26	44	15	0	0	49	50	15	72
Zone 27	118	55	0	0	112	236	22	35
Montréal (RMR)	800	709	23	14	8 496	8 211	5 364	4 696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
Zone 1	0	0	131	0	0	200	131	200
Zone 2	2	3	51	87	3	16	56	106
Zone 3	0	3	8	48	0	147	8	222
Zone 4	1	0	100	82	6	3	107	85
Zone 5	0	4	39	130	0	0	39	134
Zone 6	0	8	0	5	0	0	0	13
Zone 7	4	9	0	80	0	0	4	89
Zone 8	16	12	15	10	0	0	31	22
Zone 9	13	16	5	58	0	0	18	74
Zone 10	7	15	0	12	0	0	7	27
Zone 11	9	22	0	5	24	6	33	33
Zone 12	35	23	11	0	0	0	46	23
Zone 13	37	17	10	6	0	0	47	23
Zone 14	42	27	12	24	0	3	54	54
Zone 15	23	30	0	0	0	0	23	30
Zone 16	45	36	17	61	0	21	62	118
Zone 17	67	81	14	10	13	23	94	114
Zone 18	49	52	3	0	0	0	52	52
Zone 19	45	56	34	0	19	3	98	59
Zone 20	22	22	29	20	7	0	58	42
Zone 21	26	35	14	0	0	8	40	43
Zone 22	43	32	4	0	6	0	53	32
Zone 23	20	23	0	16	0	0	20	39
Zone 24	27	32	50	144	3	3	80	179
Zone 25	48	46	11	8	3	8	62	62
Zone 26	31	24	6	15	12	0	49	39
Zone 27	115	102	0	18	0	0	115	120
Montréal (RMR)	742	730	564	839	96	441	1 402	2 034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	4	2	1 481	1 159	152	538	1 713	1 798
Zone 2	50	16	479	548	397	206	958	1 020
Zone 3	16	28	233	208	4	323	253	698
Zone 4	3	4	574	599	121	173	951	852
Zone 5	44	18	371	514	280	55	819	796
Zone 6	19	46	468	49	638	163	1 125	258
Zone 7	31	39	275	102	36	86	350	265
Zone 8	102	95	472	597	83	0	739	978
Zone 9	149	284	221	510	346	276	730	1 089
Zone 10	149	177	208	94	44	156	401	546
Zone 11	306	349	328	395	635	514	1 429	1 258
Zone 12	400	419	255	231	116	147	771	797
Zone 13	410	371	64	139	104	234	578	744
Zone 14	535	432	299	256	164	129	998	817
Zone 15	489	500	0	0	36	78	525	578
Zone 16	630	694	196	420	283	265	1 109	1 379
Zone 17	1 127	1 223	311	299	272	259	1 710	1 829
Zone 18	819	824	365	338	335	127	1 519	1 289
Zone 19	646	599	155	150	237	271	1 038	1 020
Zone 20	164	216	155	457	484	327	1 135	1 000
Zone 21	386	414	156	115	18	17	560	546
Zone 22	418	410	222	92	29	110	669	612
Zone 23	328	358	51	67	68	9	447	434
Zone 24	286	444	714	490	382	63	1 382	997
Zone 25	425	444	125	195	83	77	633	716
Zone 26	265	238	71	50	15	72	390	400
Zone 27	1 148	1 117	143	275	22	35	1 313	1 427
Montréal (RMR)	9 462	9 761	8 392	8 349	5 387	4 710	24 361	24 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Décembre 2007	0	0,0	6	26,1	4	17,4	5	21,7	8	34,8	23	400 000	435 217
Décembre 2006	1	2,6	1	2,6	8	20,5	12	30,8	17	43,6	39	480 000	467 179
Cumul 2007	3	0,9	57	16,2	84	23,9	64	18,2	144	40,9	352	420 000	464 844
Cumul 2006	4	1,0	38	9,2	145	34,9	88	21,2	140	33,7	415	400 000	486 296
Laval													
Décembre 2007	0	0,0	23	31,1	25	33,8	19	25,7	7	9,5	74	362 500	371 486
Décembre 2006	0	0,0	15	25,4	27	45,8	6	10,2	11	18,6	59	350 000	408 780
Cumul 2007	16	1,7	280	29,3	339	35,4	230	24,0	92	9,6	957	350 000	366 825
Cumul 2006	26	2,6	390	39,2	336	33,8	147	14,8	96	9,6	995	300 000	345 350
Rive Nord													
Décembre 2007	8	3,3	135	56,5	56	23,4	17	7,1	23	9,6	239	268 000	317 096
Décembre 2006	34	14,1	125	51,9	51	21,2	16	6,6	15	6,2	241	265 000	295 199
Cumul 2007	324	9,1	1 818	51,0	946	26,5	264	7,4	212	5,9	3 564	270 000	300 966
Cumul 2006	479	13,7	1 773	50,5	886	25,3	212	6,0	158	4,5	3 508	265 000	286 023
Rive Sud													
Décembre 2007	23	12,8	76	42,5	54	30,2	13	7,3	13	7,3	179	260 000	299 821
Décembre 2006	19	10,4	112	61,2	38	20,8	10	5,5	4	2,2	183	265 000	277 891
Cumul 2007	268	15,0	882	49,5	382	21,4	158	8,9	93	5,2	1 783	250 000	286 875
Cumul 2006	427	19,7	1 093	50,4	394	18,2	138	6,4	118	5,4	2 170	250 000	281 667
Vaudreuil-Soulanges													
Décembre 2007	9	9,2	47	48,0	31	31,6	9	9,2	2	2,0	98	280 000	296 480
Décembre 2006	2	2,2	51	54,8	35	37,6	3	3,2	2	2,2	93	270 000	296 022
Cumul 2007	150	12,9	555	47,6	327	28,0	109	9,3	25	2,1	1 166	260 000	280 444
Cumul 2006	122	12,6	558	57,5	228	23,5	48	4,9	15	1,5	971	240 000	267 978
Montréal (RMR)													
Décembre 2007	40	6,5	287	46,8	170	27,7	63	10,3	53	8,6	613	280 000	319 754
Décembre 2006	56	9,1	304	49,4	159	25,9	47	7,6	49	8,0	615	280 000	311 976
Cumul 2007	761	9,7	3 592	45,9	2 078	26,6	825	10,5	566	7,2	7 822	280 000	310 127
Cumul 2006	1 058	13,1	3 852	47,8	1 989	24,7	633	7,9	527	6,5	8 059	270 000	300 314

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2007						
Sous-marché	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	350 000	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	789 412	971 333	-18,7
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	451 429	541 346	-16,6
Zone 7	--	--	s.o.	494 211	528 500	-6,5
Zone 8	--	575 000	s.o.	617 460	691 184	-10,7
Zone 9	--	446 333	s.o.	421 875	400 180	5,4
Zone 10	--	--	s.o.	377 569	347 648	8,6
Zone 11	496 364	499 609	-0,6	450 775	413 165	9,1
Zone 12	349 516	392 471	-10,9	361 407	332 396	8,7
Zone 13	349 844	313 421	11,6	319 141	295 129	8,1
Zone 14	271 630	267 273	1,6	268 814	256 387	4,8
Zone 15	304 286	271 000	12,3	268 836	264 373	1,7
Zone 16	469 070	429 394	9,2	424 121	382 486	10,9
Zone 17	309 093	299 311	3,3	302 134	289 134	4,5
Zone 18	288 776	257 000	12,4	276 451	259 484	6,5
Zone 19	244 063	254 423	-4,1	258 906	239 890	7,9
Zone 20	261 375	303 333	-13,8	281 390	273 888	2,7
Zone 21	368 550	255 588	44,2	279 060	306 712	-9,0
Zone 22	287 250	253 448	13,3	287 162	262 279	9,5
Zone 23	319 588	242 619	31,7	267 669	267 569	0,0
Zone 24	355 714	326 800	8,8	379 162	317 851	19,3
Zone 25	285 897	298 611	-4,3	279 775	290 342	-3,6
Zone 26	242 871	256 389	-5,3	244 760	222 343	10,1
Zone 27	302 588	296 022	2,2	282 592	267 978	5,5
Montréal (RMR)	319 754	311 976	2,5	310 127	300 314	3,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Montréal
Troisième Trimestre 2007 vs Troisième Trimestre 2006

	Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) - unifalilial	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur	Variation en %, d'une année à l'autre
Île de Montréal								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 145	7,7	2 063	-17,4	352 459	2,6	5	-1,2
Plex (2 - 5 unités)	698	10,1	1 637	-5,8	345 613	6,9	6	-0,3
Copropriétés	1 418	17,3	3 716	-8,9	247 772	3,3	7	-1,0
Total	3 261	12,2	7 416	-10,8	305 472	3,2	6	-0,9
Laval								
Unifamiliales (propriété absolue)	688	9,9	1 358	-12,3	241 716	8,5	5	-0,7
Plex (2 - 5 unités)	64	14,3	179	0,0	339 627	14,3	7	-0,7
Copropriétés	183	18,1	537	1,4	179 343	1,3	8	0,0
Total	935	11,7	2 074	-8,1	236 210	7,7	6	-0,6
Rive Nord								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 558	20,8	3 385	-8,2	212 576	7,2	6	-0,8
Plex (2 - 5 unités)	73	-18,9	241	1,5	257 856	0,1	7	-0,4
Copropriétés	223	29,7	605	-5,3	147 001	8,2	8	-1,2
Total	1 854	19,5	4 231	-7,3	206 472	6,0	6	-0,8
Rive Sud								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 346	3,7	2 437	-11,7	245 133	9,0	5	-0,5
Plex (2 - 5 unités)	101	-4,7	289	5,2	257 954	1,5	7	0,0
Copropriétés	400	31,6	1 076	7,0	169 931	3,4	7	0,5
Total	1 847	8,1	3 802	-5,9	229 547	6,3	5	-0,2
Vaudreuil-Soulanges								
Unifamiliales (propriété absolue)	401	9,6	929	-9,3	240 348	5,4	7	-1,4
Plex (2 - 5 unités)	5	-50,0	15	-34,3	249 600	22,2	6	-2,7
Copropriétés	36	44,0	69	-22,3	161 175	9,1	5	-1,7
Total	442	10,2	1 013	-10,9	234 004	5,2	7	-1,4
Montréal (RMR)								
Unifamiliales (propriété absolue)	5 138	10,7	10 172	-11,7	258 347	5,6	5	-0,8
Plex (2 - 5 unités)	941	5,0	2 361	-3,7	328 479	7,5	6	-0,3
Copropriétés	2 260	21,2	6 003	-5,3	217 131	2,6	7	-0,7
Total	8 339	12,6	18 536	-8,7	255 091	4,7	6	-0,7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM)
Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	144,4	107,9	1 822	9,4	67,4	687
	Février	667	5,85	6,45	145,3	107,9	1 829	9,5	67,7	687
	Mars	667	6,05	6,45	145,5	108,2	1 831	9,3	67,6	690
	Avril	685	6,25	6,75	147,0	108,9	1 831	9,2	67,4	689
	Mai	685	6,25	6,75	147,6	109,0	1 833	8,8	67,1	692
	Juin	697	6,60	6,95	147,8	108,8	1 842	8,4	67,1	692
	Juillet	697	6,60	6,95	147,8	108,9	1 857	8,2	67,4	695
	Août	691	6,40	6,85	148,6	108,9	1 860	8,2	67,4	699
	Septembre	682	6,40	6,70	148,9	108,4	1 868	8,1	67,6	697
	Octobre	688	6,40	6,80	149,4	108,6	1 877	7,9	67,7	696
	Novembre	673	6,40	6,55	150,3	108,7	1 887	7,8	67,9	690
	Décembre	667	6,30	6,45	150,3	108,6	1 885	7,6	67,6	686
2007	Janvier	679	6,50	6,65	151,0	108,7	1 881	7,5	67,3	684
	Février	679	6,50	6,65	152,4	109,5	1 875	7,5	67,0	684
	Mars	669	6,40	6,49	152,6	110,3	1 878	7,4	67,1	688
	Avril	678	6,60	6,64	152,7	110,5	1 887	7,0	67,0	692
	Mai	709	6,85	7,14	153,3	110,8	1 894	6,7	67,0	700
	Juin	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 897	6,5	66,9	709
	Juillet	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 904	6,7	67,2	714
	Août	715	7,05	7,24	155,3	110,0	1 910	7,0	67,6	714
	Septembre	712	7,05	7,19	155,7	110,4	1 916	7,1	67,8	711
	Octobre	728	7,25	7,44	155,7	110,4	1 910	7,2	67,6	709
	Novembre	725	7,20	7,39	156,5	110,7	1 916	6,9	67,6	706
	Décembre	734	7,35	7,54		111,0	1 916	6,9	67,5	705

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

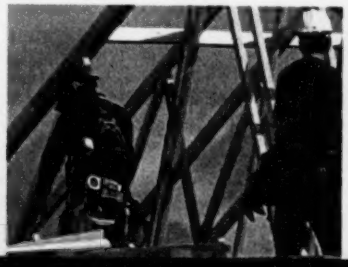
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64161_2008_M01